



太仆寺旗骆驼山镇国土空间规划

[2021-2035年]

(公众版)

太仆寺旗自然资源局

2023年8月

前 言

PREFACE

国土空间规划作为骆驼山镇国土空间发展的指南、可持续发展的国土空间蓝图，是各类开发保护建设活动的基本依据，构建“多规合一”的国土空间规划体系，是党中央、国务院做出的重大部署。

以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导，贯彻落实内蒙古自治区“三山两带十区，一核双星多点”的国土空间保护开发格局，统筹推进国土空间开发保护利用，全面提升国土空间治理能力，形成骆驼山镇布局合理、集约高效、支撑得力、协调可持续发展的国土空间发展蓝图，编制《骆驼山镇国土空间规划(2021-2035年)》。

本规划是对《锡林郭勒盟国土空间规划(2021-2035年)》及《太仆寺旗国土空间总体规划(2021-2035年)》的落实和深化，是骆驼山镇镇域国土空间保护、开发、利用、修复和指导各类建设的行动纲领。具有综合性、战略性、协调性、基础性和约束性，对各乡镇规划、相关专项规划涉及的空间利用具有战略引领和刚性约束作用，是各类开发保护建设活动的基本依据。

目录

CONTENT

- 01规划范围与期限
- 02空间目标与战略
- 03国土空间总体格局
- 04..... 基础设施与韧性城市
- 05..... 规划实施保障





01

规划范围与期限

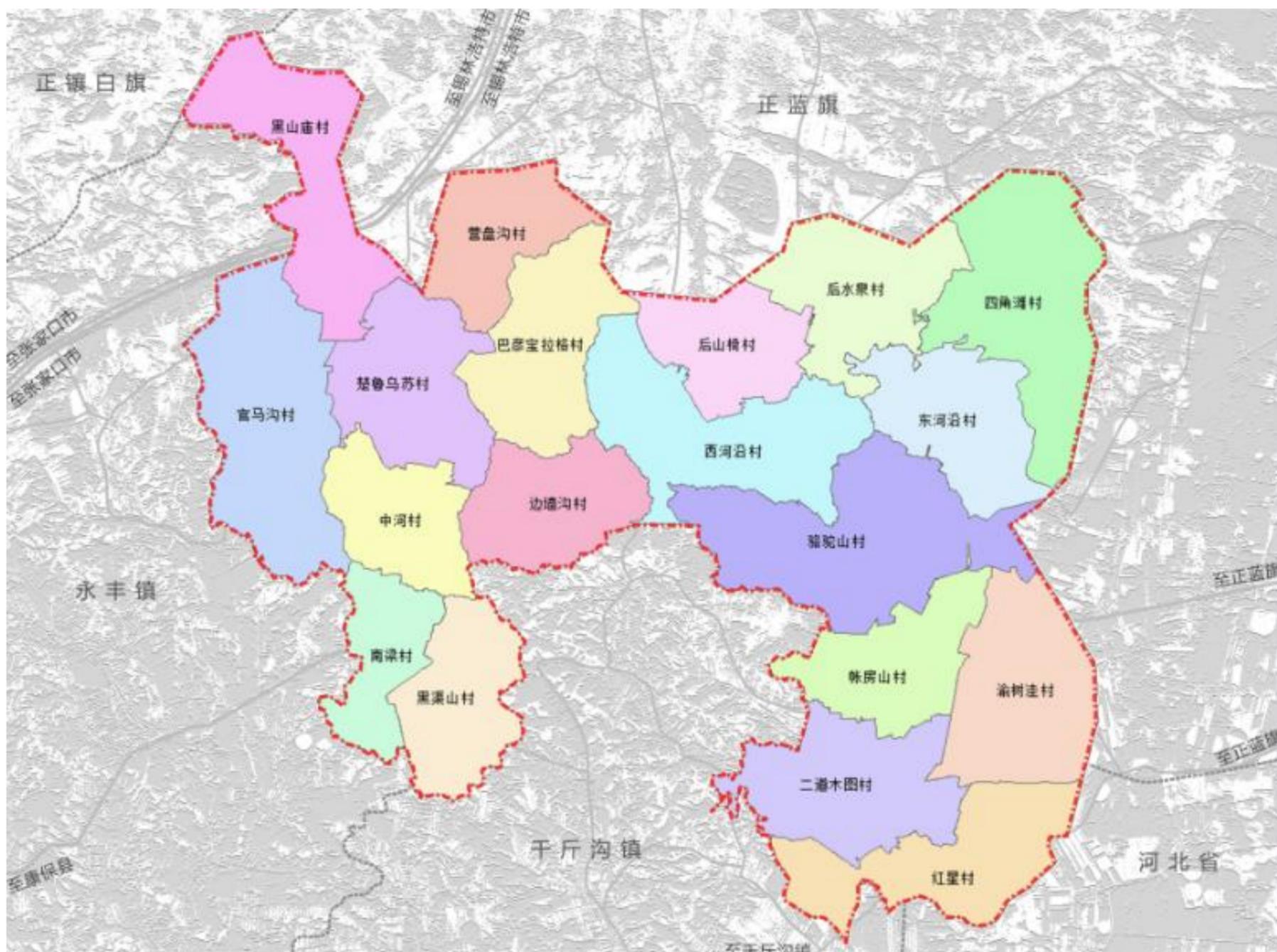
规划范围与期限

■ 规划范围

规划范围包含骆驼山镇行政辖区范围内全部国土空间，总面积561.37平方公里。骆驼山镇下辖19个行政村：骆驼山村、二道木图村、渝树洼村、帐房山村、红星村、东河沿村、四角滩村、后水泉村、西河沿村、后山椅村、中河村、边墙沟村、巴彦宝拉格村、营盘沟村、黑山庙村、官马沟村、楚鲁乌苏村、黑渠山村、南梁村，其中骆驼山村为镇政府驻地。

■ 规划期限

骆驼山镇国土空间总体规划期限为2021年—2035年。基期年为2020年，近期为2025年，远期为2035年，远景展望至2050年。





02

空间目标与战略

- 1、总体定位
- 2、规划目标
- 3、发展战略

总体定位

农牧产业集聚地

有机农业生产区

物流仓储发展点

生态宜居魅力镇



规划目标

2025年

- 立足2025年，落实国土空间底线管控，优化国土空间开发保护格局，完善公共服务设施和市政基础设施建设，高效益土地开发。

2035年

- 规划2035年，生态文明建设成效显著，镇村一体化基本形成，产业绿色发展基本实现，现代化建设基本实现，成为太仆寺旗东部门户镇，锡林郭勒盟农业综合体示范基地。

2050年

- 展望2050年，坚持生态优先，形成宜居宜业宜游镇，生态环境得到改善，人居环境和生态环境高度和谐，通过高水平治理，实现高质量发展和高质量生活。



发展战略

开放空间带动战略

主动融入京津冀经济圈，探索城乡一体化发展的路径，协同打造全产业链，塑造**开放发展新格局**。

农业空间提升战略

以永久基本农田划定和管控为重点，加强农用地用途管控，加强农田水利设施和高标准农田建设，推进农业空间提质增效。

生态空间优化战略

加强生态修复、水系治理、景观营造和综合利用，建设生态、活力、多元的滨河空间。**加强农田林网空间建设，优化县域生态格局**

镇村空间支撑战略

以农牧业为主导，建设宜居宜业宜游镇，加快推进新型城镇化，全面实施乡村振兴战略，**促进产城融合、城乡融合，形成城乡互补、共同繁荣的发展新格局**。





03

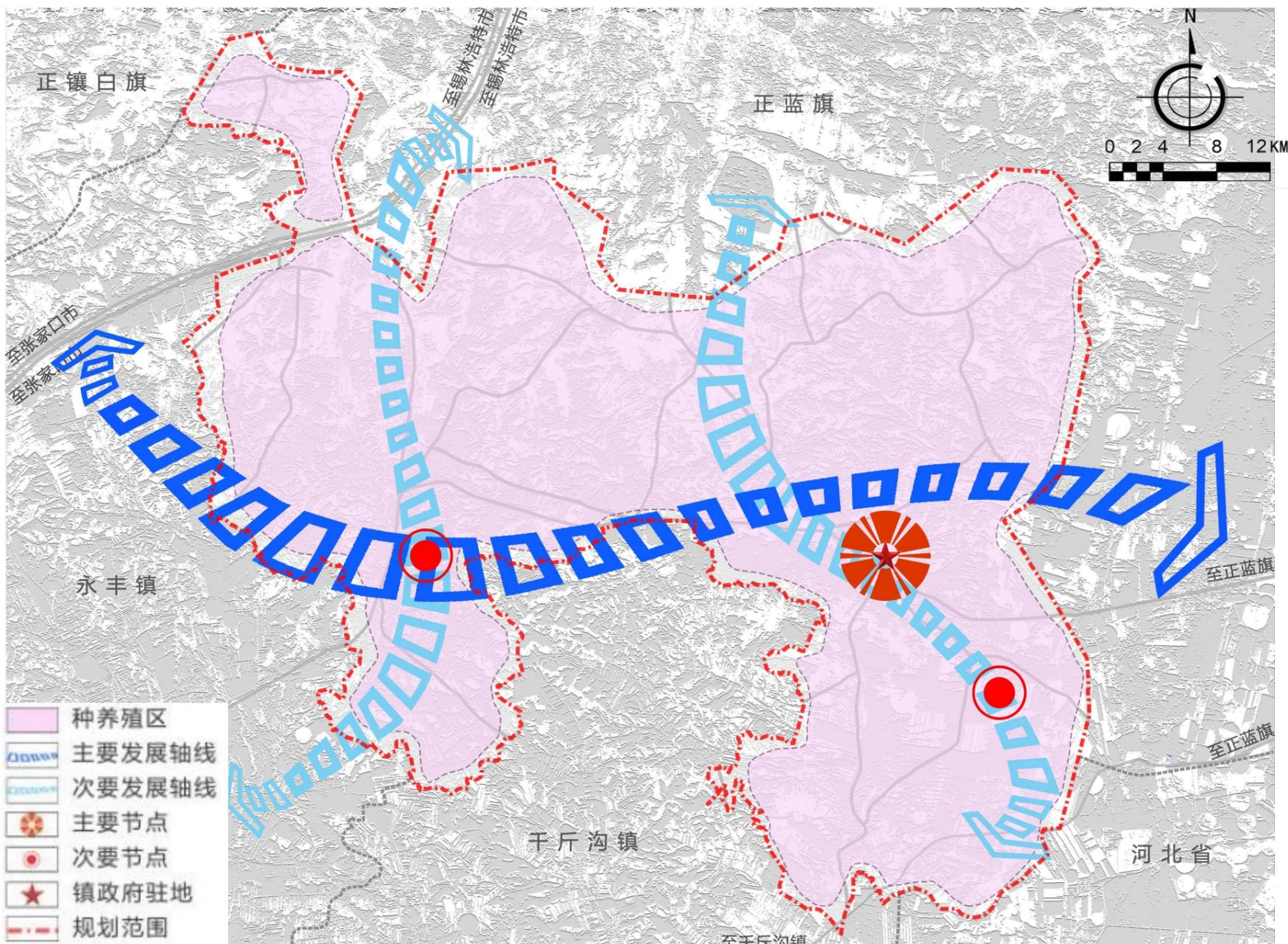
国土空间总体格局

- 1、区域协同发展
- 2、优化国土空间总体格局
- 3、统筹划定“三区三线”
- 4、优化产业布局
- 5、镇村体系规划
- 6、推进乡村振兴

优化国土空间总体格局

构建“一核、一区、两点、三轴”总体发展格局

一核	骆驼山镇行政核心，作为服务全域的行政核心
一区	农牧业种养殖区，骆驼山镇主导产业主要为种植业与畜牧业
两点	以榆树洼村、中河村等发展较好的行政村为中心，带动区域协同发展
三轴	横向：沿S304省道的主要发展轴线，东西向穿过骆驼山镇，沿线串联多个农牧业村庄，是村庄城郊农牧业的主要发展轴线。 纵向：南北向县道514及乡道914，道路质量较好，为骆驼山镇村庄与外界的交通联系。



图：国土空间总体格局图

统筹划定“三区三线”

有利于维护国家**生态安全**、确保国家**粮食安全**、限制城镇无序蔓延，保护城镇**外部开放空间**，有助于增强经济社会可持续发展能力。

严格保护 永久基本农田

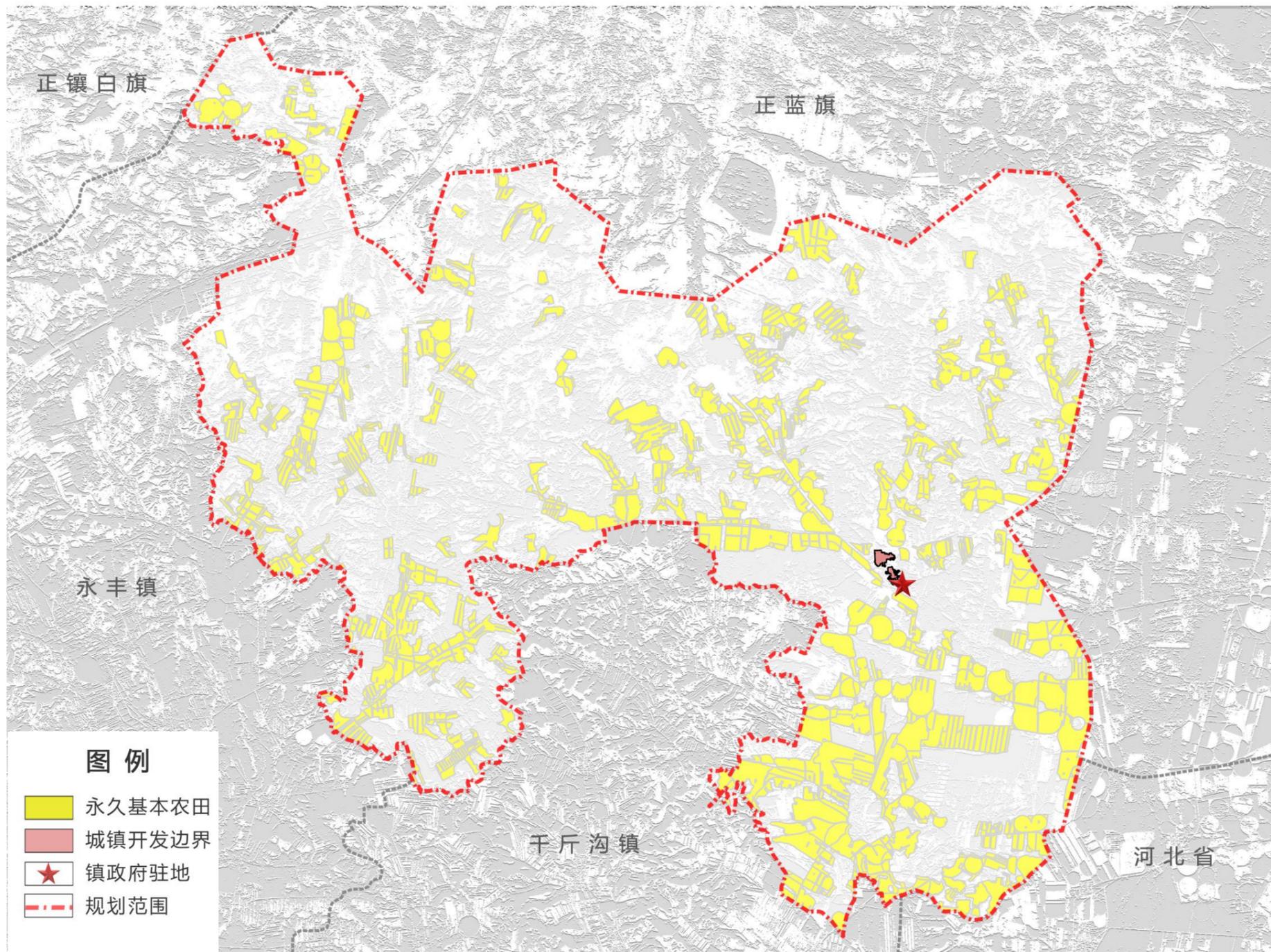
永久基本农田面积20.63万亩，分布比较均匀，占镇域面积的24.50%。

合理划定 城镇开发边界

根据发展实际需求，按照集约适度、绿色发展要求划定城镇开发边界，集中进行城镇建设。

优先划定 生态保护红线

骆驼山镇镇域不涉及生态保护红线

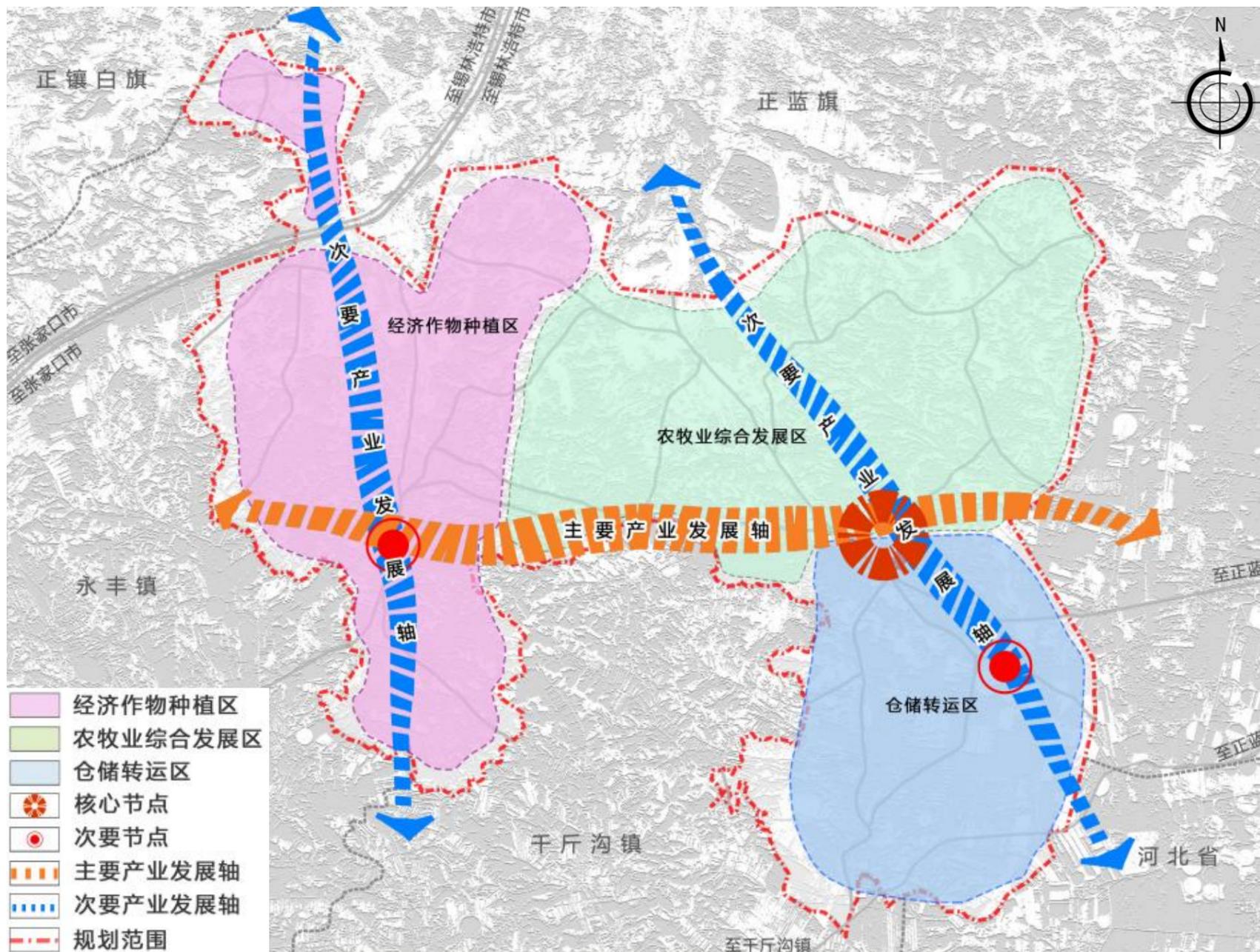


图：三区三线分布图

优化产业布局

构建“一核、两点、三带、三片区”产业结构

一核	骆驼山村，镇域的综合服务中心
两点	榆树洼村、中河村
三带	东西向沿304省道产业带及南北向农牧业产业带
三片区	经济作物种植区、农牧业综合发展区、物流仓储转运区

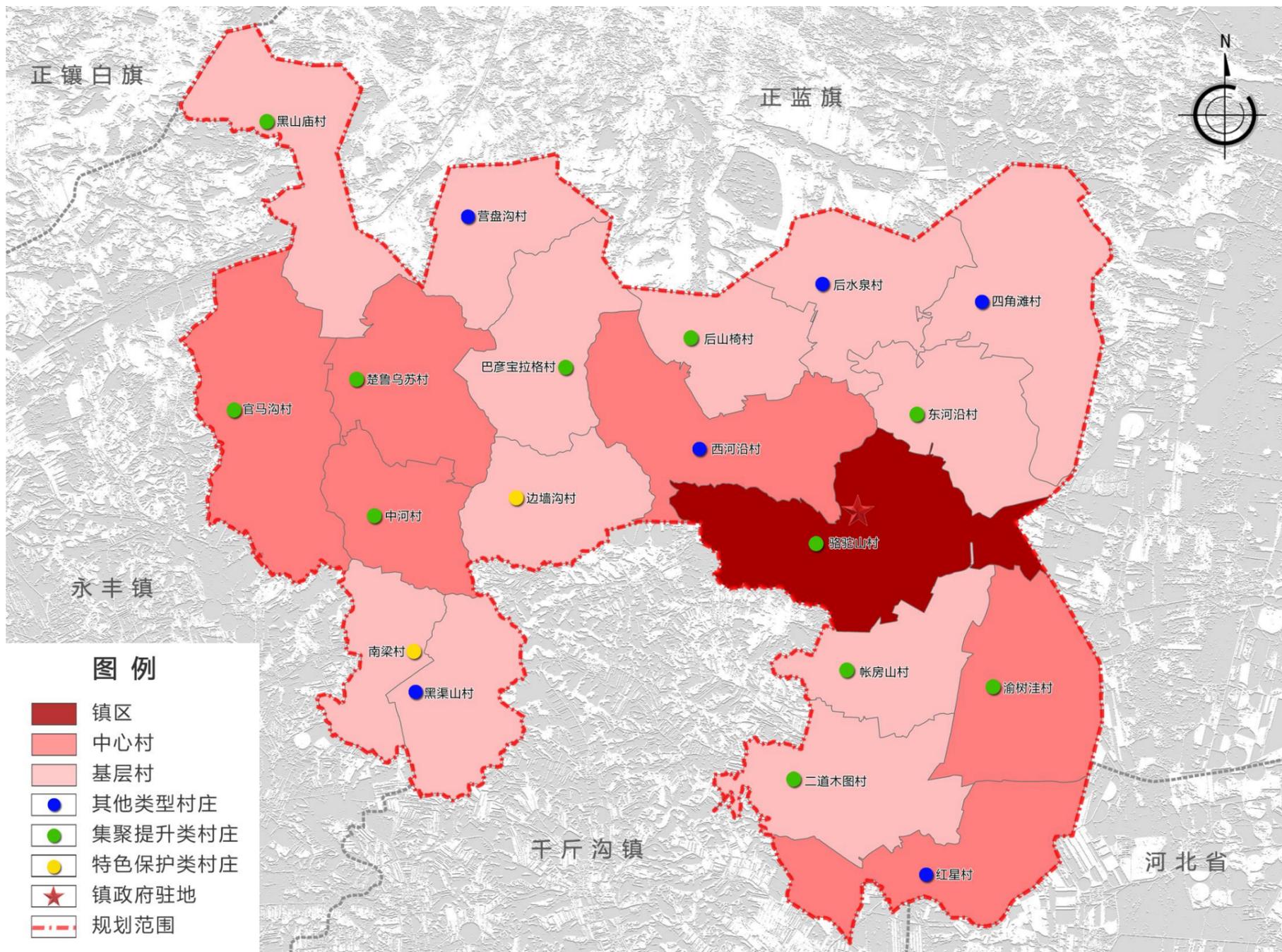


镇村体系规划

构建“镇区—中心村—基层村”的三级镇村等级结构

镇区	骆驼山村，作为镇村体系的核心
中心村	官马沟村、楚鲁乌苏村、西河沿村、红星村、榆树洼村、中河村
基层村	二道木图村、帐房山村、东河沿村、四角滩村、后水泉村、后山椅村、边墙沟村、巴彦宝拉格村、营盘沟村、黑山庙村、黑渠山村、南梁村

积极引导人口向镇区以及发展条件较好、承载能力较高的中心村集聚，实现“强心提质”



图：镇村体系规划图

推进乡村振兴

■ 优化村庄布局

根据村庄的人口规模、经济发展、区位、交通可达性以及资源禀赋特征，结合未来城镇化的趋势，将镇村庄分为11个集聚提升类、2个特色保护类、6个其他类村庄3种类型，分类提出引导要求，分类推进乡村振兴。

■ 打造协调联动的城镇村体系

坚持城乡融合发展，优化城乡空间，打造梯次分明、结构合理、功能互补的城镇村体系，按照不同等级，制定相应服务设施标准。





04

基础设施与韧性城市

- 1、综合交通体系
- 2、公共服务体系
- 3、市政基础设施体系
- 4、公共安全和综合防灾
- 5、全域国土空间综合整治

综合交通体系

■ 公路

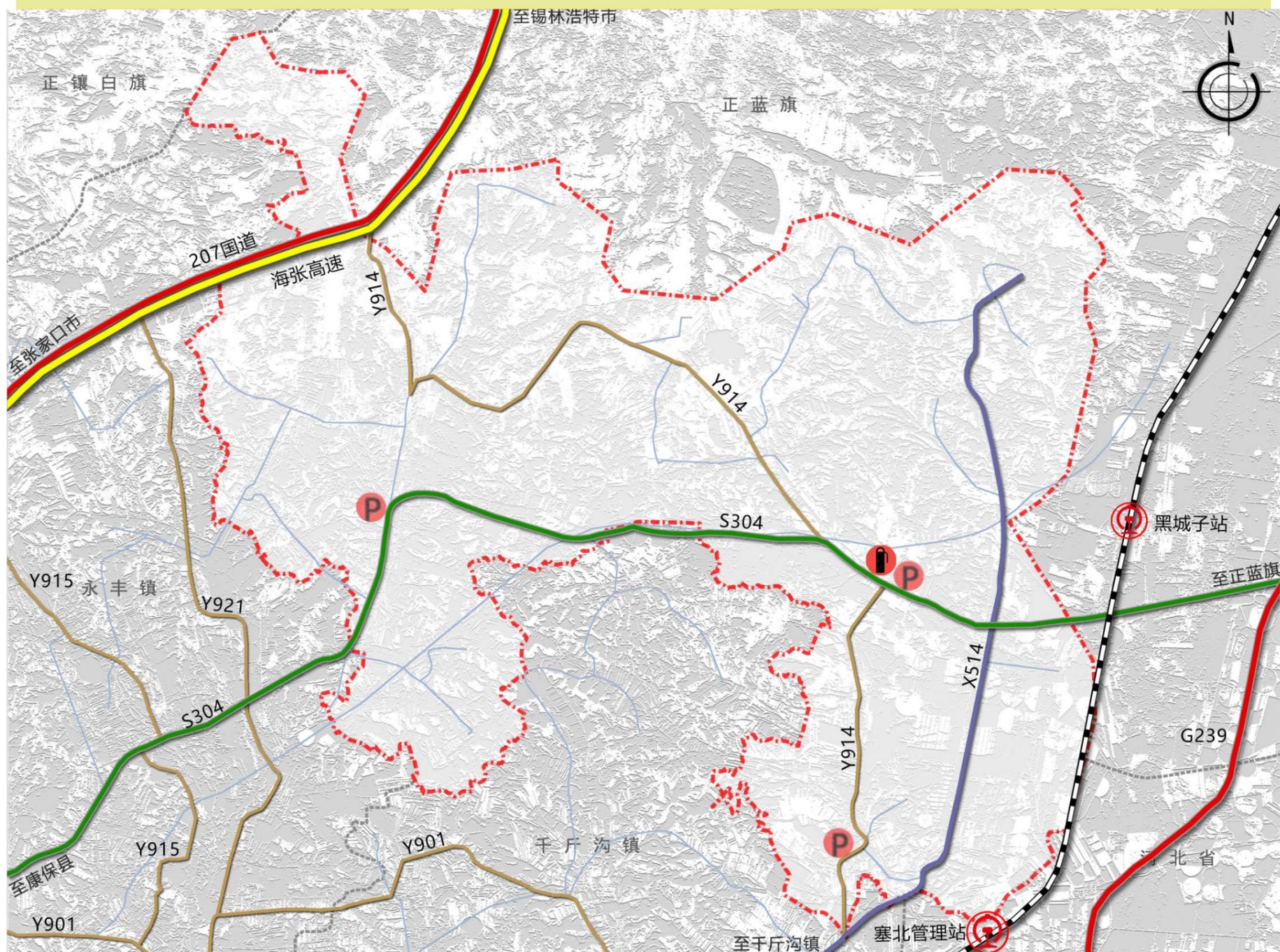
207国道、海张高速从骆驼山镇镇域西北角穿过，304省道从骆驼山镇镇域内东西部穿过。镇区对外交通主要为304省道、514县道、914乡道，纵横交错，交通便捷。

■ 铁路

规划新建太锡铁路，在骆驼山镇东部穿过。

■ 交通设施

规划新建停车场、公共加油加气站。

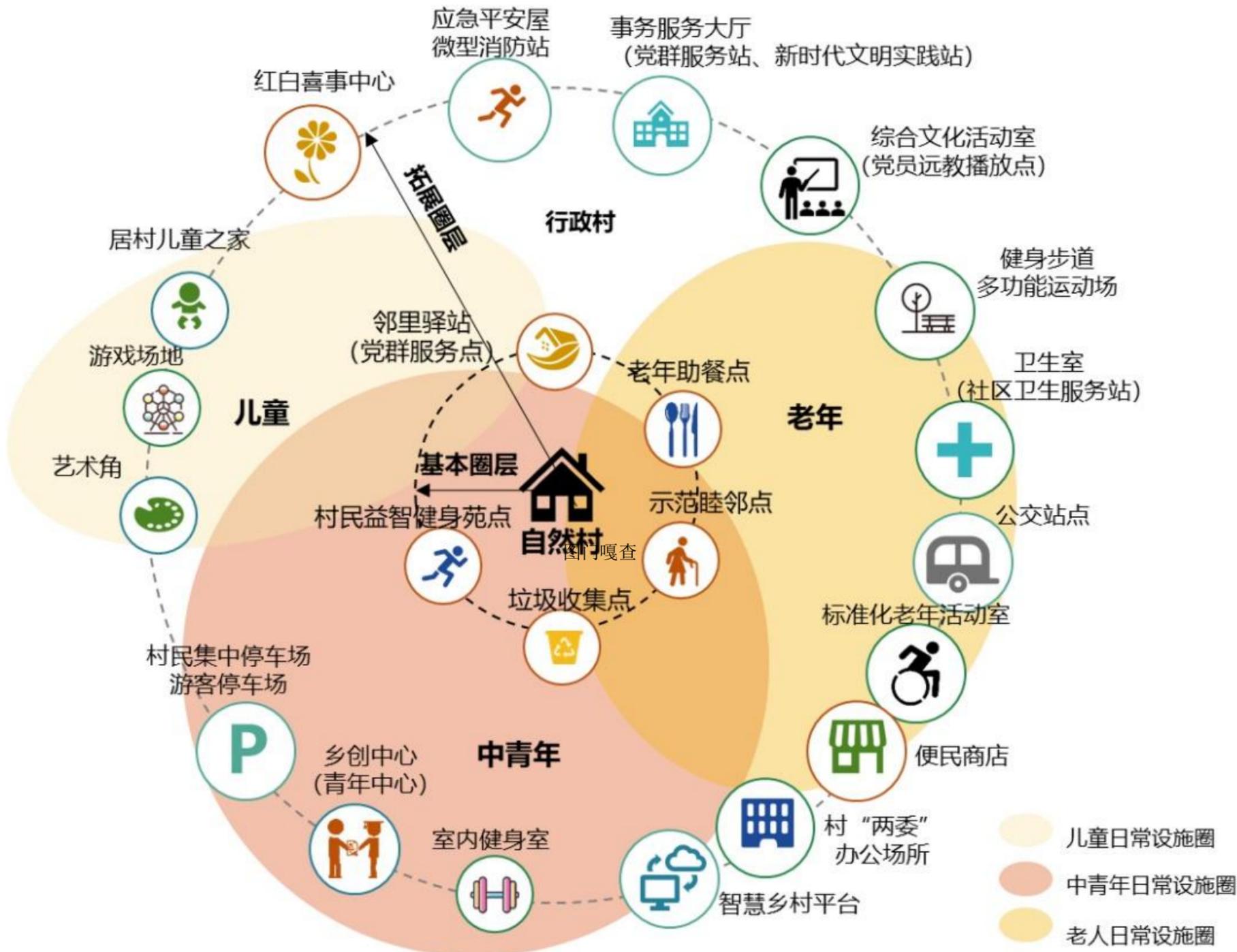


图：镇域交通规划图

公共服务设施

■ 打造高质量社区生活圈

构建城镇社区生活圈和乡村社区生活圈。



社区生活圈

建设以骆驼山村为中心的镇层级社区生活圈、以官马沟村、楚鲁乌苏村、西河沿村、红星村、榆树洼村、中河村为中心的“十五分钟”社区生活圈，配置基本公共服务设施，承担日常生活服务职能。

市政基础设施

完善能源保障体系

- 建设更加智能、安全可靠的输配电网
- 科学推进镇域绿色清洁能源设施建设

优化水利基础设施

- 镇区供水管网统一规划。提高用水安全与供水可靠性
- 完善雨污分流体系，提升污水再生利用率
- 实现防洪防涝安全和雨水资源综合利用

建设智慧信息网络

- 加快5G、人工智能等网络建设，赋能城镇高质量发展
- 构建可视化国土空间数字平台，创新城市智慧化治理模式

提升环境卫生水平

- 加快实施镇村垃圾分类
- 构建覆盖全域的现代化固体废物处理处置体系
- 提高全域生活垃圾无害化、资源化水平



公共安全和综合防灾

防洪排涝

适度超前，防洪结合，提高防洪建设标准和质量

消防防护

预防为主，防消结合，建设智慧消防设施体系

抗震避灾

整治避让，合理布局，优化城市生命线工程抗震能力

应急疏散

便捷畅通，安全高效，建设固定、紧急两级避难场所

人防工程

长期准备，平战结合，构建统一高效的人防工程体系

公共卫生

化整为零，分级响应，完善公共卫生应急预案

危化品管控

安全防控，实时监督，危化企业远离住区，集中布局

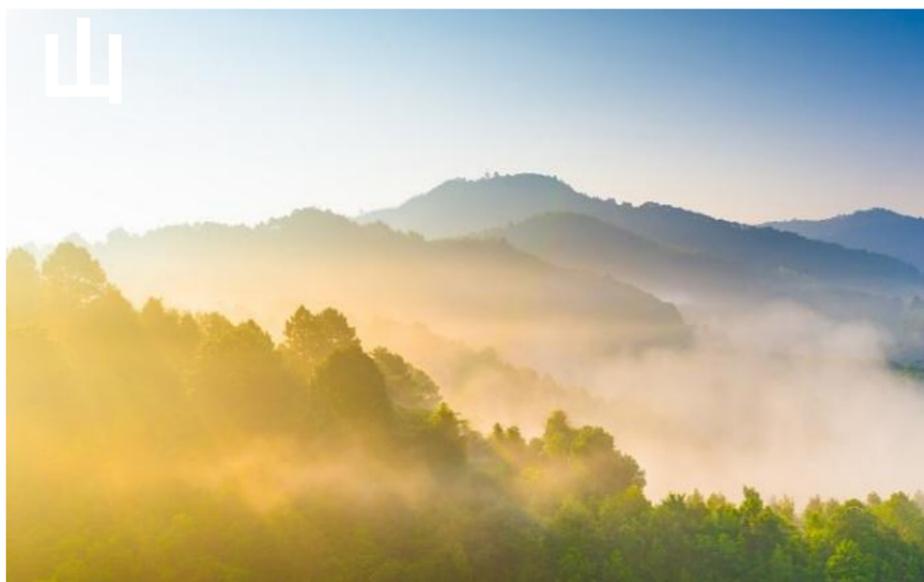


全域国土空间综合整治

■ 土地综合整治

以**农用地整理、建设用地整理、乡村生态保护**修复为目标，开展以乡镇为基本实施单元的全域土地综合整治工作。

按照**“宜农则农、宜建则建、宜留则留、宜整则整”**的原则，以农用地整治、农村建设用地整治、城镇低效用地整治以及工矿用地复垦等为主要内容，统筹安排相关工作。通过全域土地综合整治，确保整治区域内农用地、草地**质量有提升、数量有增加**，盘活存量用地，提升用地效率。



矿山土地复垦与生态修复

- **有序推进历史遗留矿山地质环境治**
坚持“**宜草则草、宜建则建、宜景则景、宜林则林**”原则，使得矿地融合发展得到有效推进。



- **加强矿区土地复垦**
按照生产建设用地**节约集约**利用的管理要求，**减少损毁面积，降低损毁程度**。组织开展土地复垦适宜性评价,按照“**因地制宜、经济可行、综合利用、农业优先、确保安全**”的原则，合理确定复垦土地的用途。做到复垦后景观与当地自然环境相协调。

- **推进全域矿山生态修复**
将“**绿水青山就是金山银山**”和“**生态优先、绿色发展**”的理念贯穿于矿业勘查开发利用全过程。在矿山地质环境综合治理的基础上进行生态修复和景观再造，使矿区的土地复垦和植被恢复工程与“农村全域土地综合整治”有机融合，使治理后的矿区纳入到“山水林田湖草系统治理”中，最终形成**稳定的、可持续发展的循环经济体**。





05

规划实施保障

- 1、构建协同传导机制
- 2、完善政策配套保障
- 3、国土空间规划“一张图”建设
- 4、近期行动计划

构建协同传导机制

■ 建立五级三类国土空间规划体系

□ 对村庄规划的传导

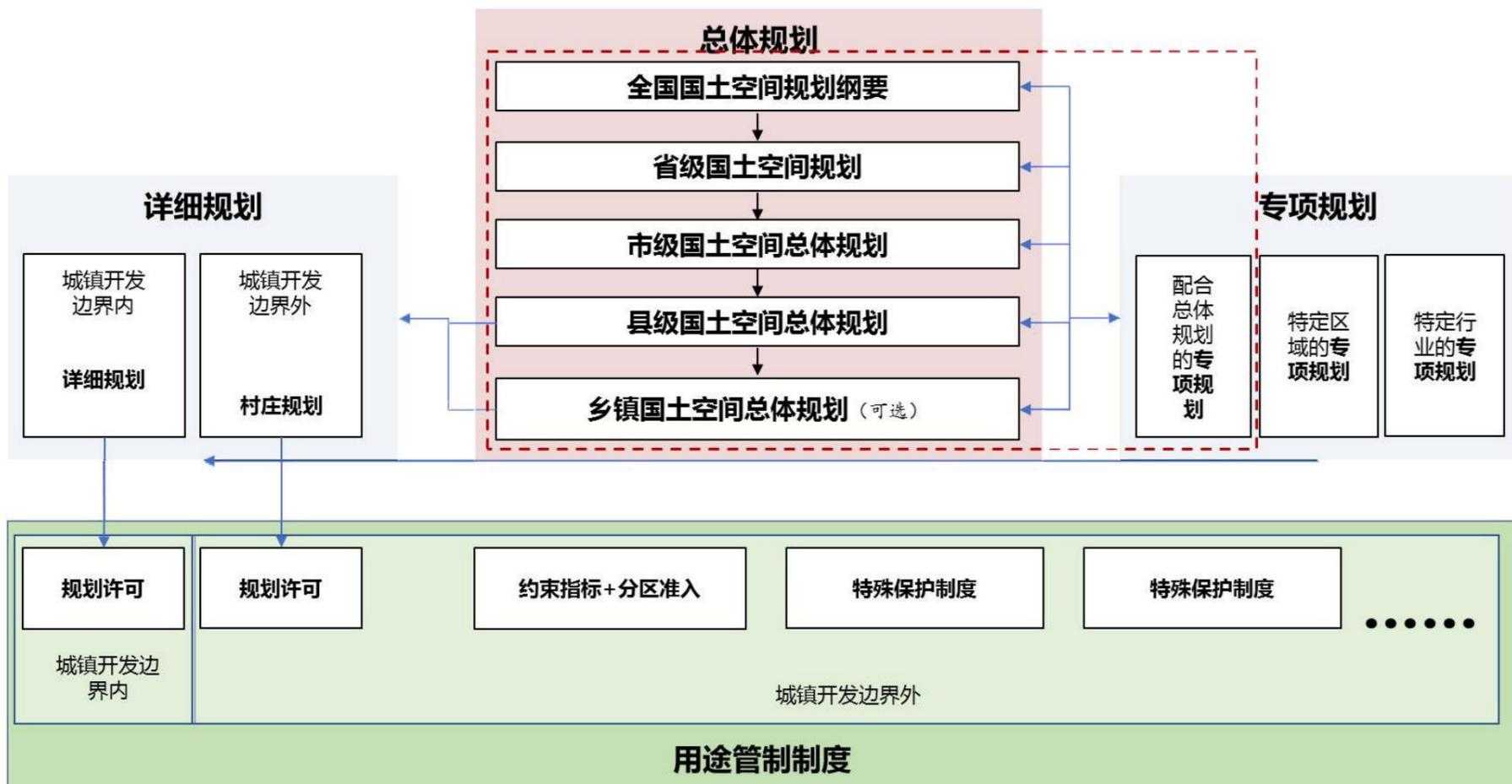
- 耕地保有量、永久基本农田、用水总量、强度控制指标等约束性指标
- 提出村庄规划在发展定位、公共服务设施、市政设施、综合防灾减灾建设等方面的引导。

□ 对相关专项规划的传导

- 明确交通、镇区风貌、历史文化保护、蓝绿空间、地下空间等应当编制的相关专项规划及有关要求。

□ 对详细规划的传导

- 对详细规划的约束性要求和编制指引分解镇区建设用地规模、绿地和水域等约束性指标。
- 明确需要传导的分区和用途管制规则、“城市四线”和道路红线等重要控制线、公共服务设施及市政设施布局原则和标准、地下空间功能分区、城市安全体系管控要求等。
- 通过开展总体城市设计，提出开发强度分区、密度等控制指标，高度、风貌等空间形态控制要求。



完善政策配套保障

- 1 分级分类的规划体系
- 2 规划协调机制
- 3 部门联动机制
- 4 规划实施评估预警机制
- 5 公众参与机制



国土空间规划一张图建设

完善国土空间
基础信息平台

01

形成一张基础

底图

02

构建国土空间
规划一张蓝图

03

开展城市体检

评估

04



近期行动计划

■ 建立重大项目台账

- 产业类重大工程
- 基础设施类重大工程
- 交通类重大工程
- 民生类重大工程
- 生态修复整治类重大工程
- 能源类重大项目

